

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/60670/2022/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/79729/2022/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 98944
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz
DATUM: 4. srpna 2022



Městský úřad Sokolov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

10. srpna 2022

Uděláno dle č. 34. srpna 2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09. 06. 2022 podalo

Město Habartov, IČO 00259314, zastoupené Ing. Petrem Janurou – starostou města, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, které zastupuje na základě udělené plné moci GEOprojectKV s.r.o., zastoupený p. Petrem Švorbou – jednatelem společnosti, IČO 06032354, Vítězná 1315, 360 01 Karlovy Vary 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Komunikační propojení Habartov, Muzeum - Lítov" - ÚSEK 4

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 583/1 (trvalý travní porost), parc. č. 583/9 (trvalý travní porost), parc. č. 583/10 (trvalý travní porost), parc. č. 593/1 (ostatní plocha), parc. č. 871/101 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov.

Popis stavby:

Úsek 4 - Stavba se nachází ve východní části města Habartov. Jedná se o stavbu v nezastavěném území, ve kterém se nachází šterková cesta. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

- Stavba se nachází na plochách "BI - plochy bydlení individuálního", "RZ - plochy rekreace zahrádkářských osad", "ZS - plochy zeleně sídelní", "P - plochy přírodní", dle územního plánu města Habartov. Stavba svým charakterem - cyklotrasa je v souladu s tímto územním plánem - přípustné využití, je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- Jedná se o nově vzniklou cyklotrasu, která povede po upravené stávající cestě, která je napojena na ulici Okružní. Upravená komunikace bude v šířce 4,00 m. Komunikace má dvě napojení, jedno na stávající cestu vedoucí podél zahrádek a druhé je přímo k bráně vedoucí do zahrádkářské osady, zde vzniká také obratiště pro osobní vozidla. Celé okolí stavby bude upraveno tak, aby zapadalo do konceptu současného rázu okolí.
- Trasa byla navržena s ohledem na stávající komunikaci a výškové uspořádání řešené plochy. Vzhledem k tomu, že stavba vzniká na stávající šterkové cestě je v rámci zemního tělesa navržena případná sanace aktivní zóny.
- Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno příčným a podélným spádem do přilehlého terénu.
- Komunikace o šířce 4,00 m plynule naváže na stávající cestu. Směrové i výškové řešení je navrženo s ohledem na tvar stávajícího terénu. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v nezastavěném území obce, je přirozená vodící linie tvořena okrajem stezky s navazující zelení dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- Terénní úpravy spočívají především v napojení na stávající terén. Na plochách dotčených stavbou vyznačených v situaci zeleně bude provedeno ohumusování v tloušťce minimálně 0,10 m a osetí travním semenem.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

Pozemek parc. č. 583/1 (trvalý travní porost), parc. č. 583/9 (trvalý travní porost), parc. č. 583/10 (trvalý travní porost), parc. č. 593/1 (ostatní plocha), parc. č. 871/101 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Švorba – autorizovaný technik pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301467 s datem 11/2021. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 583/9 (trvalý travní porost), parc. č. 583/10 (trvalý travní porost), parc. č. 593/1 (ostatní plocha), parc. č. 871/101 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov dle C. 3 Koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:250 projektové dokumentace vypracované Petrem Švorbou – autorizovaným technikem pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301467 s datem 11/2021. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK.
3. Případná změna stavebního záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska obecního stavebního úřadu.
4. Realizací záměru nesmí být měněny odtokové poměry v lokalitě.
5. Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.
6. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
7. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při realizaci záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
9. Při realizaci záměru bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

10. Při stavbě budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby.
11. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
13. Stavba bude dokončena 31. 12. 2024.
14. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
15. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
16. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníků nemovitostí.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
18. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
19. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníků a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
20. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
21. Při zjištění nevídaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
22. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
23. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
24. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona a předloženy předepsané doklady dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., dále budou předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, předávací protokol stavby, protokol o předání pozemků dotčených stavbou, stavební deník, a další dle podmínek rozhodnutí a dotčených správních úřadů.
25. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky.
26. Pracovní místo bude označeno v souladu s čl. 4.5 TP 66 – výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. 21/2015-120-TN/1 dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.
27. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).
28. Případná povolení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby vydá MěÚ Sokolov. O úpravu místní bude požádáno dostatečně včas, aby byla platná v době uvedení do provozu.
29. Vlastník požádá o zařazení nové komunikace do pasportu komunikací dle kategorie a třídy.
30. Dle § 11 odst. 1 lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Při realizaci a provozování staveb je nutné dodržet zákazy některých činností v lesích stanovené v § 20 lesního zákona, ke kterým patří mimo jiné zákaz provádění terénních

úprav, vjezd a stání motorových vozidel, narušování půdního krytu, poškozování stromů a keřů, zákaz znečišťování lesa odpady a trvalými i dočasnými skládkami, zákaz rozdělovat a udržovat otevřené ohně. Porušení stanovených zákazů a poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů je postihováno jako přestupek dle § 53-54 lesního zákona.

31. **Upozorňujeme investora stavby**, že dle § 22 odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z PUPFL. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví (na jejich žádost) orgán státní správy lesů. V případě takové žádosti bude přihlédnuto k časové posloupnosti existence porostu a umístění akce. Vlastník PUPFL je povinen provedení opatření strpět.
32. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
33. Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka svrchních kulturních vrstev půdy z plochy pozemků o výměře cca 1260 m² v množství cca 252 m³. Skrytá kulturní vrstva půdy bude deponovaná na stavbou nedotčených částech pozemků a následně po dokončení stavby bude rozprostřena na těchto pozemcích za účelem zvýšení svrchní kulturní vrstvy na stavbou nedotčených částech pozemků.
34. Žadatel doručí Městskému úřadu Sokolov, orgánu ochrany ZPF kopii listin, pro kterou je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti.
35. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
36. Žadatel je povinen písemně oznámit orgánu ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. **Nesplnění této povinnosti je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč.**
37. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Vodafone Czech Republic a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 13. 01. 2022, č. j. 2201505-1007374343):
 - V zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 999 m) se nachází vzdušný **MW spoj a jeho koncové body** specifikovaný níže. V příložených podkladech vám zasíláme dokumentaci sítě. Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.
 - MW spoje a jejich koncové body ve WGS-84 (dd.dddd“):
 - spoj č. HH5676A - ve výšce 91 m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B:
 - A_latitude: 50.212658°
 - A_longitude: 12.5314°
 - B_latitude: 50.162193°
 - B_longitude: 12.578334°
 - spoj č. HH8228A - ve výšce 31 m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B;
 - A_latitude: 50.181618°
 - A_longitude: 12.641258°
 - B_latitude: 50.182407°
 - B_longitude: 12.549267°
38. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 03. 06. 2022, č. j. 5002609792):
 - Výše uvedenou stavbou bude dotčeno zařízení aktivní protikorozi ochrany VTL plynovodů.
 - Jedná se o kabel PKO, stanice katodické ochrany - SKAO HABARTOV.
 - Projekty staveb a veškeré činnosti je proto nutné v uvedené lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a GSN EN 1594.
 - Před zahájením stavebních prací požadujeme kabel PKO nn vytyčit. Plynárenské zařízení. Vám vytyčí zdarma zaměstnanci příslušné provozní oblasti. Informace o vytyčení plynárenských zařízení včetně žádosti naleznete na internetových stránkách: [http:// www.GasNet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/](http://www.GasNet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/).
 - Při požadavku na vytyčení uveďte číslo jednací (naše značka), které je uvedeno ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o.
 - Jedná se o obnovu stávající cesty na komunikaci se zpevněným povrchem.

- Komunikace v souběhu bude umístěna min. 1 m od kabelu PKO a min. 1,5 m od anodového uzemnění.
- Investor nebo dodavatel stavby oznámí na (www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system.) termín zahájení stavebních prací cca s 10 denním předstihem a dohodne způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu našeho zařízení.
- Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 a energetický zákon č.458/2000 Sb.
- Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů, dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46, je 1 m po obou stranách od krajního kabelu. V tomto ochranném pásmu je nutné zemní práce provádět pouze ručně a s největší opatrností. V místech, kde bude kabelové vedení odkryto, je dodavatel povinen zajistit jeho zabezpečení proti poškození, tak aby nedošlo k porušení uzemnění, izolace kabelů a nebyl ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
- Pokud dojde během stavby k poškození zařízení v majetku GasNet, s.r.o. je dodavatel-investor povinen neprodleně informovat zaměstnance GasNet Služby, s.r.o.- pohotovostní linka (tel. 1239).
- Před dokončením stavebních prací v exponovaných místech s výše uvedeným zařízením přivítejte ke kontrole uložení a neporušenosti kabelu nn zaměstnance údržby GasNet Služby, s.r.o., (www.GasNet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/), včetně provedení zápisu do stavebního deníku.
- Dále Vás upozorňujeme, že v blízkosti stavby kolem anodového uzemnění se nachází oblast zvýšeného vlivu interferenčních proudů (100 m), které mají negativní vliv na kovová zařízení v zemi (železobetonová základy budov, kovové inženýrské sítě, uzemňovací soustavy, čerpadla ve studních atd.). Velikost interferenčních proudů lze zjistit korozním průzkumem. Výsledky korozního průzkumu (včetně navržených ochranných opatření) zohlednit při stavbě RD - v prováděcí projektové dokumentaci.
- GasNet Služby, s.r.o., si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti stavby vyžadovaly.
- Informace o poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>.
- Budou-li splněny výše uvedené podmínky, se stavbou souhlasíme.
- rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- **PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/a> v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.
- Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.
- V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002609792 a datum tohoto stanoviska.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov 1
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527, 100 00 Praha 10-Vršovice
Ing. Jaroslav Rokos, MBA, nar. 28. 06. 1963, V Úvoze 345, Staré Sedlo, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 09. 06. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 01. 07. 2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 28. 07. 2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Úsek 4 - Stavba se nachází ve východní části města Habartov. Jedná se o stavbu v nezastavěném území, ve kterém se nachází šterková cesta. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Stavba se nachází na plochách "B1 - plochy bydlení individuálního", "RZ - plochy rekreace zahrádkářských osad", "ZS - plochy zeleně sídelní", "P - plochy přírodní", dle územního plánu města Habartov. Stavba svým charakterem - cyklotrasa je v souladu s tímto územním plánem - přípustné využití, je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jedná se o nově vzniklou cyklotrasu, která povede po upravené stávající cestě, která je napojena na ulici Okružní. Upravená komunikace bude v šířce 4,00 m. Komunikace má dvě napojení, jedno na stávající cestu vedoucí podél zahrádek a druhé je přímo k bráně vedoucí do zahrádkářské osady, zde vzniká také obratiště pro osobní vozidla. Celé okolí stavby bude upraveno tak, aby zapadalo do konceptu současného rázu okolí. Trasa byla navržena s ohledem na stávající komunikaci a výškové uspořádání řešené plochy. Vzhledem k tomu, že stavba vzniká na stávající šterkové cestě je v rámci zemního tělesa navržena případná sanace aktivní zóny. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno příčným a podélným spádem do přilehlého terénu. Komunikace o šířce 4,00 m plynule naváže na stávající cestu. Směrové i výškové řešení je navrženo s ohledem na tvar stávajícího terénu. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v nezastavěném území obce, je přirozená vodící linie tvořena okrajem stezky s navazující zelení dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. Terénní úpravy spočívají především v napojení na stávající terén. Na plochách dotčených stavbou vyznačených v situaci zeleně bude provedeno ohumusování v tloušťce minimálně 0,10 m a osetí travním semenem.

V zájmovém území je evidováno poddolované území PÚ 152 Habartov 1 (hnědé uhlí).

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2) povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí (provedeným stavebním úřadem), kdy navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka: Město Habartov – vlastník p. p. č. 583/1, 583/9, 583/10, 871/101 v k. ú. Habartov; jiného vlastníka: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. – vlastník p. p. č. 593/1 v k. ú. Habartov (souhlas na Koordinčním výkresu – C.3).

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Upřesnění ke sdělení ze dne 22. 03. 2022 č. j. 36/2022/SÚ-SM/Řez – v zájmovém území se nenachází inženýrské sítě a zařízení v majetku SU, p.n.a.s., ze dne 08. 08. 2022;
- Plán kontrolních prohlídek;
- Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 19. 01. 2022;
- ČD – Telematika a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1202201930, ze dne 26. 01. 2022;
- CETIN a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 501613/22, ze dne 03. 01. 2022;
- České Radiokomunikace a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/307079/2022, ze dne 06. 06. 2022;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0101657834, ze dne 03. 01. 2022;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700485488, ze dne 03. 01. 2022;
- Elektrárna Tisová, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 11/2022, ze dne 05. 01. 2022;
- GasNet Služby, s.r.o., Informace o výskytu sítí, č. j. 5002526411, ze dne 03. 01. 2022;
- HATESPO, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 05. 01. 2022;
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, Souhlas se stavbou, č. j. ÚP-623/28-592-2021-1150, ze dne 31. 01. 2022;
- Nej.cz s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. VYJNEJ-2022-00164-01, ze dne 13. 01. 2022;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID 241871, ze dne 18. 01. 2022;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1/2022/SÚ-SM/Řez, ze dne 13. 01. 2022;

- Státní pozemkový úřad, Vyjádření k záměru, č. j. SPU 027521/2022, ze dne 10. 02. 2022;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201347112, ze dne 03. 01. 2022;
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E00667/22, ze dne 14. 01. 2022;
- Vodafone Czech Republic a.s., Existence sítí – nachází se, č. j. 220105-1007374343, ze dne 13. 01. 2022;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 14/2022, ze dne 04. 01. 2022;
- Wolfstein s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 24. 01. 2022;
- Česká geologická služba, Sdělení, č. j. CGS500/22/417/I/115, ze dne 01. 02. 2022;
- DIAMO, státní podnik, Vyjádření k poddolování, č. j. D300/00804/2022/OSLB, ze dne 28. 01. 2022;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, stanovisko, č. j. KRPK-7383/ČJ-2022-190906, ze dne 02. 02. 2022;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, stanovisko, č. j. KRPK-7383-3/ČJ-2022-190906, ze dne 16. 03. 2022;
- GasNet Služby, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5002609792, ze dne 03. 06. 2022;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 01093/2022/HOK/Dvo-S10, ze dne 01. 02. 2022;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závazné stanovisko, č. j. KK/820/ZZ/22, ze dne 14. 02. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/30446/2022/OD/PEJE, ze dne 28. 03. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/9902/2022/OSÚP/JADR, ze dne 14. 02. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/9840/2022/OŽP/JIRY, ze dne 21. 02. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/23646/2022/OŽP/MAKO, ze dne 04. 03. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/17377/2022/OŽP/JAMU, ze dne 16. 02. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/13677/2022/OŽP/OLBR, ze dne 01. 03. 2022;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Stanovisko k PD, č. j. 107220005, ze dne 08. 02. 2022;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS/04846/2022/OBÚ-08, ze dne 02. 02. 2022;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Souhlas se stavbou, č. j. 36/2022/SÚ-SM/Řez, ze dne 22. 03. 2022;
- Koordinační situace stavby C.3 – souhlas vlastníka pozemků pod stavbou;

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

- a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12. 07. 2021, nabytí účinnosti dne 01. 10. 2021.
 - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabytí účinnosti dne 16. 09. 2021.

- Územní plán Habartov, který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15. 07. 2009, který zahrnuje úplné znění po změně 1, 2, 3 a 6, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 11. 02. 2022.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Habartov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Posuzovaný záměr zahrnuje nově vzniklou cyklotrasu, která povede po upravené cestě, která je napojena na ulici Okružní. Upravená komunikace bude v šířce 4,00 m. Komunikace má dvě napojení, jedno na stávající cestu vedoucí podél zahrádek a druhé je přímo k bráně vedoucí do zahrádkářské osady, kde vzniká také obratiště pro osobní vozidla. Celé okolí stavby bude upraveno tak, aby zapadlo do konceptu současného rázu okolí.

Posuzovaný záměr se dle platného Územního plánu Habartov nachází z části v zastavěném území a z části v zastavitelné ploše, v ploše BI – plochy bydlení individuálního, RZ – plochy rekreace zahrádkářských osad, ZS – plochy zeleně sídelní a dále se nachází z části v nezastavěném území v ploše P – plochy přírodní.

Výše uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje požadavkům této vyhlášky

- b) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: viz výše ve vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury; samotný záměr je stavbou dopravní infrastruktury, který nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu a jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury;
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno stanovisko, pod č. j. KRPK-7383/ČJ-2022-190906, dne 02. 02. 2022; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno stanovisko, č. j. KRPK-7383-3/ČJ-2022-190906, dne 16. 03. 2022; Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. KHSKV 01093/2022/HOK/Dvo-S10, dne 01. 02. 2022; Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. KK/820/ZZ/22, dne 14. 02. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Vyjádření, pod č. j. MUSO/30446/2022/OD/PEJE, dne 28. 03. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/9902/2022/OSÚP/JADR, dne 14. 02. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, pod č. j. MUSO/9840/2022/OŽP/JIRY, dne 21. 02. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/23646/2022/OŽP/MAKO, dne 04. 03. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/17377/2022/OŽP/JAMU, dne 16. 02. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/13677/2022/OŽP/OLBR, dne 01. 03. 2022.
- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Posuzovaný záměr se dle platného Územního plánu Habartov nachází z části v zastavěném území a z části v zastavitelné ploše, v ploše BI – plochy bydlení individuálního, RZ – plochy rekreace zahrádkářských osad, ZS – plochy zeleně sídelní a dále se nachází z části v nezastavěném území v ploše P – plochy přírodní.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Český kynologický svaz ZKO Habartov - 131, GasNet Služby, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

a) stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Habartov, náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. – vlastník p. p. č. 593/1 v k. ú. Habartov.

GasNet, s.r.o., Tesco Stores ČR a.s., Ing. Jaroslav Rokos, MBA – věcné břemeno dle listiny.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 584/2, 584/9, 584/11 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 583/2, 583/4, 584/12 v k. ú. Habartov.

GasNet Služby, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha– správci sítí nacházející se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

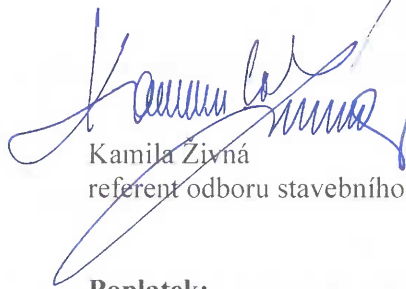
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

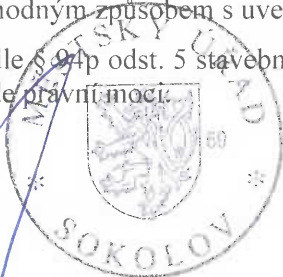
Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také (místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Kamila Živná
referent odboru stavebního a územního plánování



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 04. 08. 2022 převodním příkazem.

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

- a) l. zplnomocněný zástupce: GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk
sídlo: Vítězná č. p. 1315/22, 360 01 Karlovy Vary 1
stavebníka: Město Habartov, IDDS: s63b5gx
sídlo: náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Habartov, IDDS: s63b5gx
sídlo: náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
5. Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i
sídlo: Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice
6. Ing. Jaroslav Rokos, MBA, V Úvoze č.p. 345, Staré Sedlo, 356 01 Sokolov 1
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

9. Český kynologický svaz ZKO Habartov - 131, Lítov č.p. 48, 357 09 Habartov
10. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

dotčené správní úřady (dodejky):

11. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-7383/ČJ-2022-190906, ze dne 02. 02. 2022; KRPK-7383-3/ČJ-2022-190906, ze dne 16. 03. 2022), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
12. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 01093/2022/HOK/Dvo-S10, ze dne 01. 02. 2022), IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
13. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (KK/820/ZZ/22, ze dne 14. 02. 2022), IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
14. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
15. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Bc. Dranczakova Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
16. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

ostatní:

17. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
18. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
19. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1